

OMNIS AURA d.o.o. u stečaju
ZAGREB
Jurišićeva ul. br.

67 St-3800/2021

IZVJEŠĆE
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I UZROCIMA OTVARANJA STEČAJNOG
POSTUPKA (čl. 227. SZ) NAD DUŽNIKOM „OMNIS AURA“ d.o.o. u stečaju, Zagreb

SLAVONSKI BROD, 20.rujna 2022. godine

1. UVOD

Na temelju članka 227. Stečajnog zakona stečajni upravitelj za izvještajno ročište zakazano za dan 05. listopada 2022. godine dostavlja stečajnom sudu i vjerovnicima izvješće o gospodarskom položaju dužnika i uzrocima otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom „OMNIS AURA“ d.o.o. u stečaju iz Zageba.

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom „OMNIS AURA“ d.o.o. iz Zagreba otvoren je 08. srpnja 2022. godine rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj 67. St-3800/2021. Za stečajnog upravitelja imenovan je Predrag Filajdić iz Slavenskog Broda. Istim rješenjem određeno je da će se ispitno i izvještajno ročište održati 05. listopada 2022. godine u 14,40 sati na Trgovačkom sudu u Zagrebu, Pertinjska 8, soba 100 (velika dvorana).

Polazeći od poslova i zadaća stečajnog upravitelja, a posebno onih utvrđenih člankom 227. Stečajnog zakona, ovim izvješćem dostavlja se:

1. Izvješće o gospodarskom položaju i financijskom stanju i mogućnostima dužnika
2. Izvješće o stanju imovine i obveza stečajnog dužnika
3. Izvješće o mogućnostima za namirenje vjerovnika
4. Izvješće o troškovima stečajnog postupka i ostalim obvezama stečajne mase
5. Izvješće o pravnim predmetima

Cjelovito izvješće izradit će se na temelju podataka iz računa dobiti i gubitka i bilance dužnika i drugih raspoloživih podataka proteklog razdoblja, pri čemu će se koristiti i drugi podaci iz poslovnih knjiga, popisa imovine i drugih evidencija stečajnog dužnika.

Stečajni dužnik prestao je s poslovanjem tijekom 2022. godine. Osnovna djelatnost bila je iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama u zakupu. Dužnik u vrijeme otvaranja stečajnog postupka nije imao zaposlenih radnika.

Kao posljedica prestanka poslovanja općenito je sveukupno stanje na tržištu, gubitak poslova sa strateškim partnerom, te nelikvidnost i blokada računa.

2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

081423518

OIB

47934205801

EUID

HRSR.081423518

Status

Stečaj

Tvrtka

Omnis Aura d.o.o. za usluge u stečaju

Omnis Aura d.o.o. u stečaju

Sjedište/adresa

Zagreb (Grad Zagreb)

Jurišićeva ulica 19

Adresa elektroničke pošte

helaby2@gmail.com

Temeljni kapital

20.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Pretežita djelatnost

68.20 Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing)

Osnivači/članovi društva

HELENA OVČAR, OIB: 41750646763

Pribislavec, Radnička ulica 22

- jedini osnivač d.o.o.

Upravitelji/likvidatori

Predrag Filajdić, OIB: 32894922284
Slavonski Brod, Ulica Luke Lukića 65

- stečajni upravitelj
- Rješenjem broj 67. St-3800/2021 od 08.07.2022. godine imenovan za stečajnog upravitelja.

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 23.02.2022. godine

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

Ovom društvu pripojeno je društvo PACEM d.o.o. za usluge, sa sjedištem u Zagrebu, Jurišićeva ulica 19, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu na MBS 070144814, OIB 75677127500, na temelju Odluke Skupštine društva preuzimatelja od 07.03.2022. godine i Odluke Skupštine pripojenog društva od 07.03.2022. godine kojima je dano odobrenje na Ugovor o pripajanju od 07.03.2022. godine. Odluke o pripajanju nisu pobijane.

Odluke suda: otvaranje stečajnoga postupka

Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj 67. St-3800/2021 od 08.07.2022. godine otvara stečajni postupak nad dužnikom Omnis Aura d.o.o. za usluge, Zagreb, Jurišićeva ulica 19, MBS: 081423518, OIB: 47934205801.

Način objave priopćenja

internetska stranica sudskog registra

Evidencijske djelatnosti

- * gospodarenje lovištem i divljači
- * rezanje, oblikovanje i obrada kamena
- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * usluge informacijskog društva
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja

- pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u
* prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima
(catering)
* prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu i dr.
Nastavno prikazujemo i izvadak iz sudskog registra pripojenog društva PACEM d.o.o. :

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

070144814

OIB

75677127500

EUID

HRSR.070144814

Status

Potvrđen predstečajni sporazum

Tvrtka

PACEM d.o.o. za usluge
PACEM d.o.o.

Sjedište/adresa

Zagreb (Grad Zagreb)
Jurišićeva ulica 19

Adresa elektroničke pošte

pacemdoo@gmail.com

Temeljni kapital

20.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Pretežita djelatnost

68.20 Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing)

Predmet poslovanja

- * gospodarenje lovištem i divljači
- * rezanje, oblikovanje i obrada kamena
- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * usluge informacijskog društva
- * pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * agencijske djelatnosti u cestovnom prometu
- * djelatnosti pružanja kolodvorskih usluga u autobusnom prometu
- * djelatnosti pružanja kolodvorskih usluga u teretnom prometu
- * prijevoz za vlastite potrebe
- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * djelatnost upravljanja projektom gradnje
- * djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovanje nekretninama
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * iznajmljivanje motornih vozila
- * iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja
- * iznajmljivanje kamp prikolica i prikolica za plovila
- * iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * organiziranje sajмова, priredbi, kongresa, koncerata, promocija, zabavnih manifestacija, izložaba, seminara, tečajeva, tribina (simpozija), glazbenih programa
- * fotografske djelatnosti
- * usluge prevođenja
- * usluge web dizajna

- * grafički dizajn
- * izdavačka djelatnost
- * priprema za tisak
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- * ostale turističke ponude
- * turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * djelatnost nakladnika
- * distribucija tiska
- * djelatnost javnog informiranja
- * djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga
- * djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija
- * djelatnost objavljivanja audiovizualnog i radijskog programa
- * djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/ili radija
- * umnožavanje snimljenih zapisa
 - tiskanje časopisa i drugih periodičkih publikacija, knjiga i brošura, glazbenih djela i glazbenih rukopisa, karata, atlasa, plakata, igračih karata, reklamnih kataloga,
- * prospekata i drugih tiskanih oglasa, djelovodnika, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazaca i drugih tiskanih trgovačkih stvari, papirne robe za osobne potrebe i drugih tiskanih stvari
 - tiskanje drugih periodičkih izdanja i drugih tiskanih stvari putem knjigotiska, ofseta,
- * termokopiranja, fotogravure, sitotiska i drugih tiskarskih strojeva i strojeva za umnožavanje
- * proizvodnja nakita, imitacije nakita (bižuterije) i srodnih proizvoda
- * računovodstveni poslovi
- * djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- * izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje tih radova stranim pravnim osobama u Republici Hrvatskoj
- * čišćenje svih vrsta objekata
- * djelatnost pakiranja
- * računalne i srodne djelatnosti
- * skladištenje robe
- * popravak računala i periferne opreme
- * popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * održavanje i popravak motornih vozila

Osnivači/članovi društva

HELENA OVČAR, OIB: 41750646763
 Pribislavec, Radnička ulica 22
 - jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

MARKO LESJAK, OIB: 68968991943
 Pribislavec, Radnička ulica 22

- direktor
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 27.09.2016.

Odlukom jedinog člana društva od 29.06.2020. izmijenjena je Izjava o osnivanju od 27.09.2016., i to odredbe koje se odnose na temeljni kapital društva i broj poslovnih udjela, te je u cijelosti zamijenjena novi potpunim tekstom Izjave o osnivanju od 29.06.2020.

Odlukom jedinog člana društva od 20.07.2020. godine izmijenjena je u cijelosti Izjava o osnivanju od 29.06.2020. godine i to odredba u pogledu sjedišta društva te je donesen novi tekst Izjave o osnivanju od 20.07.2020. godine koji je dostavljen sudu u zbirku isprava.

Odlukom skupštine društva od 11.11.2020. godine izmijenjena je Izjava o osnivanju od dana 20.07.2020. godine u pogledu odredbi o visini temeljnog kapitala i visini poslovnih udjela, te je u cijelosti zamijenjena potpunim tekstom Izjave o osnivanju od istog dana koji se prilaže i ulaže u zbirku sudskih isprava društva.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom jedinog člana društva od 29.06.2020. povećan je temeljni kapital društva s iznosa od 20.000,00 kuna za iznos od 20.000,00 kuna na iznos od 40.000,00 kuna, uplatom u novcu.

Odlukom skupštine društva od 11.11.2020. godine smanjen je temeljni kapital društva sa iznosa od 40.000,00 kn, za iznos od 20.000,00 kn, na iznos od 20.000,00 kn.

Statusne promjene: pripojenje subjekta upisa drugom

Ovo društvo pripojeno je društvu Omnis Aura d.o.o. za usluge, sa sjedištem u Zagrebu, Jurišićeva ulica 19, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu na MBS 081423518, OIB 47934205801, na temelju Odluke Skupštine pripojenog društva od 07.03.2022. godine i Odluke Skupštine društva preuzimatelja od 07.03.2022. godine, kojima je dano odobrenje na Ugovor o pripajanju od 07.03.2022. godine. Odluke o pripajanju nisu pobijane.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

Ovom društvu pripojeno je društvo KERA-GRANIT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i trgovinu, sa sjedištem Šenkovec (Općina Šenkovec), M. Tita 107/D, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Varaždinu, s matičnim brojem subjekta upisa MBS: 070006606, OIB: 42896652731, na temelju odluke skupštine društva PACEM d.o.o. za usluge, sa sjedištem Ludbreg (Grad Ludbreg), Ulica kardinala Franje Kuharića 2, upisanog u registar Trgovačkog suda u Varaždinu sa matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 070144814, OIB: 75677127500, od dana 14.10.2016. i odluke skupštine društva KERA-GRANIT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i trgovinu od dana 14.10.2016. kojima je dano odobrenje na Ugovor o pripajanju od 14.10.2016.

Statusne promjene: podjela subj. upisa odvaj. s osnivanjem

Odlukom skupštine društva od 11.11.2020. godine i i Plana podjele društva PACEM d.o.o. za usluge, sa sjedištem u Zagrebu, Jurišićeva ulica 19, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS:070144814, OIB:75677127500, osniva se novo društvo GIOMIELA d.o.o. za usluge, sa sjedištem u Zagrebu, Jurišićeva ulica 19, istodobnim prijenosom dijela imovine na novoosnovano društvo.

Odluke suda: potvrda predstečajnog sporazuma

Trgovački sud u Varaždinu rješenjem poslovni broj 3 St-28/2017-26 od 26. siječnja 2018. potvrdio je predstečajni sporazum u predstečajnom postupku nad subjektom PACEM d.o.o. za usluge, Ludbreg, Ulica kardinala Franje Kuharića 2, MBS: 070144814, OIB: 75677127500.

U nastavku izvješća prikazat će se financijski pokazatelji za 2021. godinu i 2022. godinu do dana 30.06.2022. godine, a potom početna stečajn bilanca na dan 08.07.2022. godine. Obzirom na okolnosti koje su proizišle iz preuzimanja dužnika PACEM d.o.o. (temeljem odluke Skupštine društva od 07. ožujka 2022. godine što je vidljivo iz podataka iz sudskog registra), prikazat će se bilance i jednog i drugog dužnika, te iste uporedno prikazati radi lakšeg pregleda.

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2021. GODINU

:12

Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj:	75677127500 / 04614526
Tvrtka:	PACEM d.o.o.
Adresa:	Jurišićeva ulica 19, 10000 ZAGREB
Datum predaje:	15.03.2022.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		44.020	-
I. NEMATERIJALNA IMOVINA		-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA		44.020	-
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA		-	-
IV. POTRAŽIVANJA		-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		1.626.523	1.622.564
I. ZALIHE		63.235	-
II. POTRAŽIVANJA		1.563.270	1.622.564
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA		-	-
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI		18	-
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI		-	-
E) UKUPNO AKTIVA		1.670.543	1.622.564
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE		-1.856.993	-2.058.480

I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL		20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE		-	-
III. REZERVE IZ DOBITI		-	-
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		-	-
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO		-	-
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK		-980.875	-1.876.993
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE		-896.118	-201.487
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES		-	-
B) REZERVIRANJA		-	-
C) DUGOROČNE OBVEZE		545.050	545.050
D) KRATKOROČNE OBVEZE		2.982.486	3.135.994
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA		-	-
F) UKUPNO – PASIVA		1.670.543	1.622.564
G) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-

Račun dobiti i gubitka za poduzetnike
Za razdoblje: 01.01.2021. - 31.12.2021.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
I. POSLOVNI PRIHODI		209.273	47.435
II. POSLOVNI RASHODI		1.105.391	248.922
III. FINANCIJSKI PRIHODI		-	-
IV. FINANCIJSKI RASHODI		-	-
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
IX. UKUPNI PRIHODI		209.273	47.435
X. UKUPNI RASHODI		1.105.391	248.922
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA		-896.118	-201.487
XII. POREZ NA DOBIT		-	-
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		-896.118	-201.487

FINANCIJSKI POKAZATELJI ZA OMNIS AURA d.o.o. 23.02.-30.06.2022.G.

BILANCA
stanje na dan 30.06.2022.

AKTIVA

Obveznik: 47934205801; OMNIS AURA DOO ZA USLUGE

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		0	0
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		0	0
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		0	0
1. Zemljište	011			
2. Građevinski objekti	012			
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014			
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		0	0
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		0	0
1. Sirovine i materijal	039			

2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predumovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		0	0

Obveznik: 47934205801; OMNIS AUTA DOO ZA USLUGE

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049			
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051			
6. Ostala potraživanja	052			
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063			0
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064			
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		0	0
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)	067		0	-2.302.248
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068			40.000
II. KAPITALNE REZERVE	069			
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0	0
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)	077		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081			
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja				

(konsolidacija)	082			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)	083		0	-2.342.248
1. Zadržana dobit	084			
2. Preneseni gubitak	085			2.342.248
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)	086		0	0
1. Dobit poslovne godine	087			
2. Gubitak poslovne godine	088			
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	089			
B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)	090		0	0

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	091			
2. Rezerviranja za porezne obveze	092			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	093			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	094			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	095			
6. Druga rezerviranja	096			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)	097		0	545.050
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	098			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	099			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	100			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	101			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	102			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	103			545.050
7. Obveze za predujmove	104			
8. Obveze prema dobavljačima	105			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	106			
10. Ostale dugoročne obveze	107			
11. Odgođena porezna obveza	108			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)	109		0	1.757.198
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	110			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	111			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	112			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	113			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	114			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	115			1.447.306
7. Obveze za predujmove	116			
8. Obveze prema dobavljačima	117			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	118			
10. Obveze prema zaposlenicima	119			
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	120			309.019
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	121			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	122			
14. Ostale kratkoročne obveze	123			
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	124			
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)	125		0	0
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	126			

POČETNA STEČAJNA BILANCA

na dan 08.07.2022.

NAZIV POZICIJE	AOP OZNAKA	Tekuća godina /neto/
		AKTIVA
POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		0,00
A) DUGOTRAJNA IMOVINA		00,00
I. MATERIJALNA IMOVINA		00,00
2. Građevinski objekti		00,00
3. Postrojenje i oprema		00,00
B) KRATKOTRAJNA IMOVINA		00,00
I. ZALIHE /039 do 045/		00,00
4. Trgovačka roba		00,00
II. POTRAŽIVANJA		00,00
3. Potraživanja od kupaca		00,00
4. Potraživanja od zaposlenika		00,00
5. Potraživanje od države i dr.institucija		00,00
III. KRATKOTRAJNA FINANC. IMOVINA		00,00
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI		00,00
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA		00,00
E) UKUPNA AKTIVA /001+002+037+064/		00,00

PASIVA**A) KAPITAL I REZERVE**

I. TEMELJNI KAPITAL	068	40.000,00
II. KAPITALNE REZERVE		-2.302.248,00
III. REZERVE IZ DOBITI	070	00,00
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	081	2.342.248,00
1. ZADRŽANA DOBIT	082	0,00
2. PRENESENI GUBITAK	083	2.342.248,00
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	084	-8.069,00
2.GUBITAK POSLOVNE GODINE	086	8.069,00
B) REZERVIRANJA	088	0,00
C) DUGOROČNE OBVEZE	095	545.050,00
4. OBVEZE PREMA BANKAMA DR. FIN INST.	101	545.050,00
D) KRATKOROČNE OBVEZE /108 do 121/	107	1.757.198,00
- OBVEZA PREMA BANKAMA I DR.FIN.INST.	113	1.447.306,00
-obveze prema dobavljačima	115	00,00
-obveze za poreze, doprinose u sl. davanja	118	309.892,00
F) UKUPNO-PASIVA /067+088+095+107+122/		00,00

Iz bilančnih zapisa može se konstatirati da stečajni dužnik nema nikakve imovine. Dužnik nije aktivno poslovao u 2022. godini.

Prilog izvješću je Prokazni popis imovine kojeg je bivši zakonski zastupnik Helena Ovčar potpisala i ovjerila po javnom bilježniku Marijanu Zvonareku, Broj: OV-9223/2022 od 13.rujna 2022.godine i u kojem izjavljuje da društvo nema nikakve imovine.

Tablica usporedbe bilanci :

TABLICA USPOREDNIH PODATAKA IZ BILANCI

	Pacem d.o.o. 31.12.2021.	Omnis Aura d.o.o. 27.05.2022.	Omnis Aura d.o.o. 07.07.2022.
Žiro račun	00,00	00,00	00,00
Potraživanja od kupaca	1.622.564,00	1.622.564,00	00,00
Potraživanja od države	00,00	00,00	00,00
Novac u blagajni	00,00	00,00	00,00
Dugoročne obveze	545.049,00	545.049,00	545.050,00
Obveze dobavljačima	1.217.181,00	1.217.181,00	00,00
Dobavljači u zemlji	1.065.451,00	1.065.451,00	00,00
Dobavljači inozemstvo	151.730,00	151.730,00	00,00
Obveze vl. pozajmice	168.664,00	168.664,00	00,00
Obveze krediti	1.447.306,00	1.447.306,00	1.447.306,00
Obv. prema zaposl.	00,00	20.872,00	00,00
Obveze dopr. i porezi	163.658,00	8.177,48	309.892,00
UKUPNO OBVEZE	3.593.354,00	3.710.094,00	2.302.248,00

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

/ ČLANAK 221. SZ /

Pokretnine: nema pronađenih pokretnina

Potraživanja: nema potraživanja

Novac na računu i blagajni : nema

Imovinska prava: nema

Nekretnine: nema

Prilog : Prokazni popis imovine PPI ovjeren kod javnog bilježnika Marijana Zvonareka, Broj: OV-9223/2022 od 13. rujna 2022.godine izjavljena po zakonskom zastupniku Heleni Ovčar.

Nastavno, na temelju prijave potraživanja vjerovnika ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, te obavijesti o postojanju razlučnog prava na nekretninama pripojenog društva KERA-GRANIT d.o.o. navodi se imovina:

Nekretnina upisana u Općinskom sudu u Čakovcu, zk.uložak 9 E, kč.br. 222/2/3 što u naravi čini POSLOVNA ZGRADA sa 207 čhv

39. Suvlasnički dio: 14/207 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39)

Poslovni prostor br. 40 u potkrovlju, koji se sastoji od lokala i sanitarnog čvora, površine 179,04 m².

Napomena:

Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. 425/01. od 14.11.2001. zabilježuje se prijenos vlasništva sa imena „KERA-GRANIT“ d.o.o. Pribislavec radi osiguranja tražbine u korist ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka (fiducijarno vlasništvo).

Društvu Omnis Aura d.o.o. kojem je temeljem ugovora o pripajanju od 07.03.2022. godine pripojeno društvo Pacem d.o.o., OIB: 75677127500, a kojem društvu je temeljem Ugovora o pripajanju od 14.10.2016. godine pripojeno društvo KERA-GRANIT d.o.o., OIB: 42896652731 iz čega proizlazi pravna slijednost.

Važno je napomenuti da je Planom podjele društva PACEM d.o.o. i osnivanjem društva GIOMIELA d.o.o. 31.07.2020. godine ova imovina prenesena na novoosnovano društvo što se dokumentira u prilogu izvatkom iz sudskog registra i Planom podjele imovine s osnivanjem novog društva.

S tog naslova potrebno je utvrditi stvarno vlasništvo ove nekretnine.

Potraživanja razlučnog vjerovnika iznose 1.633.488,39 kuna.

Druga imovina dužnika nije pronađena.

PREGLED TRAŽBINA VJEROVNIKA STEČAJNOG POSTUPKA

		<u>Vrijednost tražbina</u> <u>(kuna)</u>
1.	Prvi viši isplatni red	93.107,96
2.	Drugi viši isplatni red	1.728.543,68
	Ukupno stečajni vjerovnici	1.821.651,64

PREGLED IMOVINE I OBVEZA
/Članak 223. SZ/

Red. Br.	O P I S	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST	PROCJENA
	A: IMOVINA DUŽNIKA	00,00	00,00
1.	Dugotrajna imovina	00,00	00,00
2.	Kratkotrajna imovina	00,00	00,00
	B: obveze dužnika	2.322.248,00	1.821.654,64
3.	Troškovi stečajnog postupka	36.500,00	36.500,00
4.	Vjerovnici 1.višeg isplatnog reda	93.107,96	93.107,96
5.	Vjerovnici 2.višeg isplatnog reda	1.728.543,68	1.728.543,68
6.	Razlučni vjerovnici	1.633.488,39	1.633.488,39
7.	Izlučni vjerovnici	-	-
	REKAPITULACIJA		
9.	Ukupno IMOVINA A:	00,00	00,00
10.	Ukupno OBVEZE B:	2.322.248,00	1.821.651,64
	% NAMIRENJA 9:10	0%	0%

Svrha projekcije pregleda imovine i obveza daje se kako bi se utvrdilo hoće li se provedbom stečajnog postupka moći namiriti troškovi i ostale obveze stečajne mase, te koliko će sredstava nakon namirenja ovih troškova potencijalno ostati za diobu stečajnim vjerovnicima po isplatnim redovima.

PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

SPECIFIKACIJA PREDVIDIVIH TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA (za 6 mjeseci)

Otvaranje i zatv. žiro računa	350,00
održavanje računa i trošk.banke	600,00
Izrada pečata	200,00
Arhiviranje građe dužnika	4.000,00
Troškovi uredskog materijala	300,00
Knjigovodstveni poslovi	7.500,00
Troškovi po čl. 94.SZ	2.400,00
Pripremni poslovi za procjenu imovine	00,00
Provođenje inventure i popis imovine	00,00
Troškovi odvjetnika	00,00
Sudski troškovi i pristojbe	00,00
Troškovi procjene imovine po vještaku	4.000,00
Poštanski troškovi	300,00
Materijalni troškovi	300,00
Troškovi info usluga	800,00
Troškovi unovačenja imovine	2.800,00
Nagrada stečajnom upravitelju	11.500,00
UKUPNO:	36.500,00

Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase predviđeni su u iznosu od 36.500,00 kuna, a koji su specificirani u tablici - Predračunu troškova stečajnog postupka, a isti prikazuju troškove za 6 mjeseci.

Obveze stečajnog dužnika prema vjerovnicima viših isplatnih redova utvrđene su kako slijedi:

Tražbine vjerovnika 1. višeg isplatnog reda: 93.107,96

Tražbine vjerovnika 2. višeg isplatnog reda: 1.728.543,68

UKUPNO: 1.821.651,64

Projekcijom je utvrđeno da neće bit prinosa u korist računa stečajnog dužnika, što je vidljivo iz Pregleda imovine i obveza, pa neće biti moguće namirenja vjerovnika viših isplatnih redova.

Mogućnost namirenja troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase proizlazi iz uplaćenog predujma vjerovnika u iznosu od 7.100,00 kuna.

Razlučni vjerovnik je predujmio u ranijem postupku sredstva u iznosu od 7.100 kuna koja sredstva su dostatna za početak vođenje ovog postupka (otvaranje računa, izrada žiga, preuzimanje knjigovodstvenih podataka, materijalne troškove i dr.).

PRAVNI PREDMETI:

POPIS SUDSKIH I OVRŠNIH POSTUPAKA

Postupci koji se vode pred sudovima uglavnom su protiv stečajnog dužnika radi naplate potraživanja vjerovnika. Nema preciznih podataka o ovršnim predmetima osim uvida u aplikaciji e-spis, a nema niti pismena koja su odaslana na adresu dužnika u ranijim periodima zbog neurednog preuzimanja pošte.

Vjerovnici koji su prijavili svoja potraživanja uvršteni su u tablice i tražbine su im priznate, a ostali vjerovnici koji su se propustili prijaviti sa svojim tražbinama isti postupci bit će prekinuti i obustavljeni.

ZAKLJUČNA OCJENA I PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. Iz prikaza bilanci i stanja imovine i obveza dužnika vidljivo je da stečajni dužnik ne može nastaviti poslovanje
2. Nema iskazanih potraživanja, imovine i prava, pa neće biti naplate u ovom stečajnom postupku.
3. Popis predmeta stečajne mase (članak 221. SZ), popis vjerovnika (članak 222. SZ), pregled imovine i obveza (članak 223. SZ) izloženi su u pisarnici suda sukladno članku 224. Stečajnog zakona i sastavni su dio ovog izvješća stečajnog upravitelja,
4. Stečajni dužnik ima dovoljno sredstava za podmirenje dosadašnjih troškova stečajnog postupka

PRIJEDLOG ODLUKA ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
3. Dužnik ne može dalje nastaviti poslovanje
4. Odobrava se predračun troškova stečajnog upravitelja

5. Imovina dužnika na kojoj postoji razlučno pravo unovčavati će se prema pravilima ovršnog postupka putem FINA-e elektroničkom javnom dražbom, a nakon procjene iste po ovlaštenom sudskom vještaku, a nakon što se utvrdi status vlasništva nekretnine.

U Slavonskom Brodu, 20.09. 2022. godine

Predrag Filajdić, stečajni upravitelj